

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne 14.9.2016 (slovy: čtrnáctého září roku dva tisíce šestnáct) JUDr. Jasněnou Škubalovou, notářkou se sídlem v Mělníku, v notářské kanceláři Mělník, ul. 28. října čp. 321, -----

na žádost bytového družstva **Bytové družstvo Mělník, Bezručova 2898-2903, se sídlem Mělník, Bezručova 2901, PSČ 27601, identifikační číslo 26686007**, které je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5416, (dále jen „družstvo“), obsahující osvědčení dle § 80a notářského řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu: -----

R o z h o d n u t í
členské schůze družstva

Bytové družstvo Mělník, Bezručova 2898-2903,
se sídlem Mělník, Bezručova 2901, PSČ 27601,
identifikační číslo 26686007,

přijatého v průběhu jejího jednání, které se konalo dne 16.6.2016 (slovy: šestnáctého června roku dva tisíce šestnáct) ve školní jídelně cukrovaru na adrese Integrovaná střední škola technická v Mělníku, K učilišti 2566. -----

I.

Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánu družstva souvisejících s přijetím předmětného rozhodnutí: -----

- a) Existence družstva byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku, oddíl Dr, vložka číslo 5416, vedeného Městským soudem v Praze, vyhotoveného dne 12.4.2016, číslo výpisu V 43/2016, o němž předseda představenstva Michal Kulháněk prohlásil, že je aktuální a odpovídá údajům zapisovaným do obchodního rejstříku. -----
- b) Působnost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z článku sedmnáctého (§ 17. - Členská schůze, odstavec 4., písmeno a) stanov družstva ze dne 10.12.2001 (dále jen stanov družstva), o kterých předseda představenstva Michal Kulháněk prohlásil, že se jedná o jediné znění stanov. Působnost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla dále zjištěna z ustanovení § 656 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). -----

Strana druhá.

c) Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna: -----

- z pozvánky na členskou schůzi, kterou předložil předseda představenstva Michal Kulháněk. Michal Kulháněk na členské schůzi sdělil, že pozvánka na členskou schůzi byla 15 dní před konáním členské schůze uveřejněna na internetových stránkách družstva, zaslána členům a vyvěšena na nástěnkách v jednotlivých vchodech, že s pozvánkou byli všichni členové družstva seznámeni v řádném termínu v souladu se zákonem a stanovami družstva a tázal se přítomných, zda má někdo nějaké výhrady k pozvánce; nikdo se neozval a Michal Kulháněk konstatoval, že s pozvánkou všichni souhlasí, -----
 - z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, -----
 - z citovaného znění stanov družstva, -----
 - ze seznamu členů družstva, o kterém předseda představenstva Michal Kulháněk prohlásil, že je aktuální a odpovídá seznamu členů bytového družstva ke dni svolání a ke dni konání členské schůze, -----
 - z prezenční listiny, dle které byli na členské schůzi účastní – osobně nebo zastoupeni členové družstva mající celkem 106 hlasů z celkového počtu 106 hlasů, což je 100%, -----
 - z prohlášení předsedajícího členské schůze Michala Kulhánka, datum narození 22.4.1964, bytem Mělník, Bezručova čp. 2900, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, který prohlásil, že seznam členů družstva je aktuální ke dni svolání a ke dni konání členské schůze, že bylo pozváno celkem 151 družstevníků, kteří mají celkem 106 hlasů, na schůzi jsou přítomni osobně nebo zastoupeni na základě zmocnění a plných mocí členové, kteří mají celkem 106 hlasů (slovy: sto šest) z celkového počtu 106 hlasů (slovy: sto šest), a konstatoval, že členská schůze je schopná se usnášet a je způsobilá přijímat rozhodnutí. -----
- Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----

(Výpis z obchodního rejstříku, Pozvánka na členskou schůzi, Seznam členů družstva a ověřený opis prezenční listiny tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto notářského zápisu). -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou dle mého názoru v souladu se zákonem a stanovami družstva. -----

II.

Na základě mé přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že členská schůze bytového družstva Bytové družstvo Mělník, Bezručova 2898-2903, se sídlem Mělník, Bezručova 2901, PSČ 27601, identifikační číslo 26686007, které je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5416, která se konala dne 16.6.2016, po projednání druhého bodu programu jednání a po prohlášení předsedajícího členské schůze, že členská schůze je schopná usnášení a způsobilá přijímat rozhodnutí přijala svým usnesením následující rozhodnutí: -----

Strana třetí.

Členská schůze rozhodla takto: -----

Členská schůze schvaluje změnu stanov bytového družstva Bytové družstvo Mělník, Bezručova 2898-2903, ze dne 10.12.2001 dle písemného návrhu představenstva. -----

O tomto rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno aklamací, tj. zvednutím ruky. -----

Pro přijetí hlasovalo 106 hlasů. -----

Proti přijetí hlasoval 0 hlasů. -----

Hlasování se zdrželo 0 hlasů. -----

Hlasování probíhalo tak, že předseda představenstva Michal Kulhánec vyzval přítomné k hlasování kdo je pro schválení, hlasy sečetli zástupci jednotlivých vchodů, výsledek hlasování – 106 hlasů pro schválení sdělil Michal Kulhánec, a dále vyzval k hlasování kdo je proti a kdo se zdržel hlasování – nikdo nehlasoval. -----

Výsledek hlasování sdělil předsedající členské schůze Michal Kulhánec, který konstatoval, že stanovy družstva byly schváleny všemi 106 hlasy. -----

Rozhodný počet hlasů pro přijetí rozhodnutí členské schůze dle ustanovení § 645 zákona o obchodních korporacích, dle kterého členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li tento zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů, a z článku sedmnáctého § 17. - Členská schůze, odstavec 5 stanov družstva, dle kterého pro platnost členské schůze je nutná přítomnost nadpoloviční většiny členů a souhlas prosté většiny hlasů přítomných členů, je souhlas 54 hlasů a dle ustanovení § 731 zákona o obchodních korporacích, dle kterého pro změnu úpravy náležitostí stanov upravující podmínky, za kterých vznikne členovi bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a upravujících podrobnější úpravu práv a povinností člena bytového družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena bytového družstva spojených s užíváním družstevního bytu se vyžaduje souhlas všech členů družstva. -----

(Schválený text změny stanov)

STANOVY
bytového družstva
Část I.
Základní ustanovení

Čl.1

- 1) Firma: Bytové družstvo Mělník, Bezručova 2898 – 2903, -----
- 2) Sídlo: Mělník Bezručova 2901, PSČ 276 01. -----
- 3) Bytové družstvo (dále jen „družstvo“) je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr, vložka 5416 a má přiděleno identifikační číslo 26686007. Právní poměry družstva se řídí zákonem a těmito stanovami. -----

Čl. 2

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, které je založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. -----
- 2) Členové družstva neručí za závazky družstva. -----
- 3) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----
- 4) Družstvo je obchodní korporací. -----

Čl. 3

- Předmětem činnosti družstva je: -----
- 1) Činnost družstva je založena na vlastnictví, správě a provozu bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a na ostatním majetku družstva. -----
 - 2) Předmětem činnosti družstva je zejména: -----
 - a) činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů spočívající především v: -----
 - aa) provádění popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva; -----
 - ab) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva; -----
 - ac) uzavírání smluv o nájmu družstevních bytů (družstevních nebytových prostor), popř. jiných smluv souvisejících s jejich užíváním; -----

Část II.

Členství v družstvu

Čl. 4

Vznik členství

- Členství vzniká po splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami: -----
- a) převodem nebo přechodem družstevního podílu; -----
 - b) dnem rozhodnutí členské schůze družstva o přijetí za člena. -----

Čl. 5

- 1) Členem družstva může být pouze osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt nebo zapsané sídlo. -----
- 2) Jako dědic družstevního podílu se může stát členem družstva i osoba, která nemá za území České republiky trvalý pobyt nebo zapsané sídlo. -----

Čl. 6

- 1) Členství vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši jež stanoví členská schůze a závazek k převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu podle čl. 10. -----
- 2) Družstvo vrátí základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti rozhodnutí o nepřijetí uchazeče za člena družstva. -----

Čl. 7
Družstevní podíl

- 1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství družstvu. -----
- 2) Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno. -----
- 3) Převod a přechod družstevního podílu je možný jen na osobu, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena družstva. -----
- 4) Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. Je-li družstevní podíl ve společném jmění manželů, přechází družstevní podíl na pozůstalého manžela, k tomu se přihlídně při vypořádání dědictví. -----
- 5) Člen družstva je oprávněn převést svůj družstevní podíl na jinou osobu, která splňuje podmínky vzniku členství podle článku 5. Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), dochází k převodu nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) anebo k převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) včetně všech práv a povinností s ním spojených, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) převodcem anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) za podmínek určených stanovami. -----

Čl. 8
Společné členství manželů

- 1) Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného jmění jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas. -----
- 2) Právní vztahy z družstevního podílu ve společném jmění manželů se řídí ustanoveními občanského zákoníku o manželském majetkovém právu a společném jmění manželů. -----
- 3) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. -----
- 4) Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů. -----
- 5) Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákona odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----
- 6) Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo. -----
- 7) Pro bydlení manželů se použijí ustanovení občanského zákoníku o manželském majetkovém právu, zahrnující i některá ustanovení o bydlení manželů a ustanovení občanského zákoníku o bydlení po zániku manželství v rámci ustanovení o zániku manželství. -----

Čl. 9
Členská práva a povinnosti

- 1) Člen družstva má právo zejména: -----
- a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze; -----
 - b) být volen do orgánů družstva, pokud je svéprávný a splňuje-li další podmínky zákona a stanov družstva; -----
 - c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje; -----
 - d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkajícími se činnosti družstva, k předsedovi družstva a být o jejich vyřízení informován; -----
 - e) uzavřít s družstvem budoucí smlouvu o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), splatí-li další členský vklad; při splnění těchto podmínek má člen právo na uzavření této smlouvy do třiceti dnů od vzniku práva na uzavření této smlouvy; -----
 - f) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) na základě smlouvy podle písm. e), dále na základě smlouvy o převodu družstevního podílu nebo jeho části za podmínek uvedených v zákoně; -----
 - g) na roční vyúčtování záloh na nájemné a záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a na vypořádání přeplatku z tohoto vyúčtování podle jiných právních předpisů, těchto stanov a zásad schválených členskou schůzí; -----
 - h) na vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství; -----
 - i) nahlížet do seznamu členů družstva; -----
 - j) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze včetně jeho příloh a podkladů za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s pořízením kopie zápisu. -----
- 2) Člen družstva je povinen zejména: -----
- a) dodržovat právní předpisy, stanovy a plnit usnesení orgánů družstva; -----
 - b) uhradit další členský vklad podle článku 10 odst. 3), popř. článku 10 odst. 4) ve stanovené výši a lhůtě; -----
 - c) platit nájemné za užívání bytu (nebytového prostoru), včetně mimořádného příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle článku 22, a úhradu za plnění spojená s jeho užíváním anebo zálohy na ně v předepsané výši a lhůtě splatnosti a uhradit nedoplatky z jejich vyúčtování; -----
 - d) platit úhrady za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva ve výši určené členskou schůzí; -----
 - e) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostorů, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt (nebytový prostor), jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru); -----
 - f) převzít byt (nebytový prostor) na základě smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), který je způsobilý k užívání ve lhůtě stanovené družstvem, nebo uhradit družstvu újmu, která mu vznikne opožděným převzetím bytu (nebytového prostoru); v nájemní smlouvě lze sjednat předání bytu (nebytového prostoru) ve stavu nezpůsobilém pro řádné užívání, pokud si člen - nájemce s družstvem současně vymezí práva a povinnosti z toho plynoucí, zejména výši a způsob úhrady nákladů na provedení úpravy; -----

- g) při vzniku nájmu oznámit družstvu počet osob v bytě, jejich jména, příjmení a data narození; změny těchto údajů, uzavření manželství nebo přechod nájmu oznámit družstvu bez zbytečného odkladu a neučiní-li to ani do dvou měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se zato, že hrubě porušil svoji povinnost; -----
- h) jestliže ví předem o své dlouhodobé nepřítomnosti v bytě (nebytovém prostoru) spojené se složitou dosažitelností své osoby, oznámit tuto skutečnost družstvu. Současně je povinen označit osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do bytu (nebytového prostoru) v případě, kdy to bude nezbytně nutné; neučiní-li tak, je takovou osobou družstvo; dále je povinen neprodleně oznamovat změnu adresy pro doručování; -----
- i) umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím písemném oznámení zjišťovaly technický stav bytu (nebytového prostoru) a stav měřidel, prováděly opravy, údržbu a instalaci technických zařízení a jiné práce nutné k řádnému provozu bytu (nebytového prostoru), popř. ostatních bytů a nebytových prostorů či domu jako celku; --
- j) hradit veškeré opravy v bytě (nebytovém prostoru) podle článku 21 odst. 2); -----
- k) přispívat podle svých možností k úspěšné činnosti družstva; -----
- l) při absenci pojištění bytu člena, ručí tento sám za škody vzniklé v důsledku nahodilé (mimořádné) události. -----

Čl. 10

Členský vklad

- 1) Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem podle odst. 2), dalším členským vkladem podle odst. 3) a dalším členským vkladem podle odst. 4), jejichž výši schvaluje členská schůze. -----
- 1) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva. Členství v družstvu nevznikne přede dnem splnění vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu. Po dobu trvání členství nesmí členský vklad člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. -
- 2) Další členský vklad představuje vklad člena do družstva na pořízení družstevního bytového domu a pozemku příslušejícího k domu, nebo na financování technického zhodnocení domu (dále je „pořizovací další členský vklad“). Člen se tímto vkladem může podílet také na pořízení nedružstevního bytu a k němu příslušejícího pozemku. -----
- 3) Uzavření smlouvy o nájmu uvolněného družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) lze vedle úhrady pořizovacího dalšího členského vkladu podmínit splacením dalšího členského vkladu (dále jen „dodatečný další členský vklad“). Obdobně lze postupovat i při povolení rozšíření stávajícího družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), pokud by se týkalo společných prostorů v domě, pořízení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) formou nástavby, přístavby či vestavby v domě, nebo při přijetí nájemce nedružstevního bytu za člena družstva. Použitím na pořízení družstevního bytového domu a k němu příslušejícího pozemku nebo na financování technického zhodnocení domu se dodatečný další členský vklad stává pořizovacím dalším členským vkladem podle odst. 3). -----
- 4) Další členský vklad podle odst. 3) a 4) může mít formu nepeněžitého vkladu. Nepeněžitý vklad ocení znalec ze seznamu znalců vedeného podle jiného právního předpisu určený dohodou družstva a vkladatele, a to na náklad vkladatele. Nepeněžitý vklad schvaluje před jeho vložení členská schůze. -----

Strana osmá.

- 5) Při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a příslušejícího pozemku do vlastnictví člena se další členský vklad započte nabyvateli na úhradu kupní ceny. -----
- 6) Další členský vklad, kterým se člen podílel na pořízení nedružstevního bytu a k němu příslušejícího pozemku, se členovi vrátí, je-li tento byt přidělen do nájmu členovi družstva, který uhradil pořizovací další členský vklad. -----
- 7) O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu, která obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu nebo údaje o tom, jaká věc nebo provedení jaké práce anebo poskytnutí jaké služby tvoří předmět nepeněžitého vkladu, dále způsob a výši ocenění nepeněžitého vkladu, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti a podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu nebo jeho části za trvání členství. Smlouvu o dalším členském vkladu, ani její změnu nebo zrušení již neschvaluje členská schůze ani jiný orgán družstva. -----
- 8) V seznamu členů se každý další členský vklad uvádí spolu s údajem, ke kterému bytu (nebytovému prostoru) vč. příslušejícího pozemku se vztahuje. -----

Čl. 11

Seznam členů

- 1) Družstvo vede seznam svých členů. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu, že vznikl společný nájem manželů k družstevnímu bytu. Do seznamu členů se zapisuje: -----
 - a) jméno a bydliště, případně také jiná členem určená adresa pro doručování; -----
 - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu; -----
 - c) výše členského vkladu v členění na základní členský vklad a další členské vklady a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. -----
- 2) Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. Družstvo doručuje všechny písemnosti členovi na adresu uvedenou v seznamu členů, pokud člen neoznámí družstvu jinou doručovací adresu. -----
- 3) Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než 1x za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené. -----
- 4) Družstvo je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, kdo osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen. -----
- 5) Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu družstvo umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. -----

Čl. 12

Zánik členství

- 1) Členství v družstvu zaniká: -----
 - a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva; -----
 - b) vystoupením člena; -----

- c) vyloučením člena; -----
 - d) převodem družstevního podílu; -----
 - e) přechodem družstevního podílu; -----
 - f) úmrtím člena družstva; -----
 - g) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva; -----
 - h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena; -----
 - i) doručením vyznění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o exekuci nebo o výkonu rozhodnutí, nebo nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí k postižení členských práv a povinností nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností, k postižení družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu; nebo -----
 - j) zánikem družstva bez právního nástupce. -----
- 2) Zánikem členství, které bylo spojeno s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo s právem nájmu k družstevnímu bytu, zaniká také toto právo. Současně také zaniká právo družstva na splnění vkladové povinnosti, avšak právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu. -----
- 3) Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl: -----
- a) zrušen konkurz na majetek člena; to neplatí, jestliže byl konkurz zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující; -----
 - b) pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu. -

Čl. 13

Dohoda

- 1) Dohodou o zániku členství mezi členem a družstvem uzavřenou v písemné formě členství končí sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá družstvo členovi. -----
- 2) Dohodou zaniká členství člena v družstvu i tehdy, pokud mu byly základní členský vklad i další členský vklad započítány na úhradu kupní ceny družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku nebo pokud základní i další členský vklad zanikly bezplatným převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu, neboť byly zdrojem jeho financování. ---

Čl. 14

Vystoupení

- 1) Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby dvou měsíců; běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu. -----
- 2) Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. -----

Čl. 15

Úmrtí člena

Zemře-li člen družstva, jeho členství zaniká. -----

Čl. 16
Vyloučení

- 1) Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže: -----
 - a) hrubě nebo opakovaně porušil povinnosti vyplývající z práva na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo z nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru); -----
 - b) přestal splňovat podmínky členství v družstvu podle zákona nebo těchto stanov; -----
 - c) z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách; -----
 - d) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde člen užívá byt (nebytový prostor), anebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází; -----
 - e) člen družstva zvrženímhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů družstva nebo jeho členů, závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal, po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů a jeho skutečný pobyt se stal pro družstvo neznámý, zneužil seznam členů. -----
- 2) Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena družstva bez udělení této výstrahy lze pouze v případě, že byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo proti členovi družstva, nebo jestliže porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. -----
- 3) Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. -----
- 4) Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů. -----
- 5) Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. -----
- 6) Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. -----
- 7) Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek. -----
- 8) Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. To neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal. Představenstvo je oprávněno zrušit rozhodnutí o vyloučení v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v družstvu nezaniklo. -----

Čl. 17
Zánik členství

Členství zaniká zánikem družstva bez právního nástupce dnem výmazu družstva z veřejného rejstříku. -----

Čl. 18
Zánik společného členství manželů

Společné členství manželů v družstvu zaniká: -----

- a) úmrtím jednoho z (bývalých) manželů; -----
- b) písemnou dohodou (rozvedených) manželů; -----
- c) rozhodnutím soudu. -----

Čl. 19
Vypořádací podíl

- 1) Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného členského vkladu ke dni zániku členství, a to: -----
 - a) u nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) se rovná základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu; -----
 - b) u vlastníka (člena, jemuž družstvo převedlo družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor do vlastnictví) se rovná: -----
 - ba) základnímu členskému vkladu, jestliže základní členský vklad nebyl zdrojem financování družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) bezúplatně převedeného podle jiného právního předpisu, a dodatečnému dalšímu členskému vkladu; -----
 - bb) nule, pokud vznikl nulový rozsah splněné vkladové povinnosti tohoto člena v družstvu, protože základní členský vklad i pořizovací další členský vklad bezúplatným převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) podle jiného právního předpisu zanikly, neboť byly zdrojem jeho financování, a člen neměl v družstvu dodatečný další členský vklad; -----
 - bc) základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu, jestliže nebyly nabyvateli započítány na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku; -----
 - bd) základnímu členskému vkladu, jestliže další členský vklad byl započítán na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku; -----
 - be) nule, pokud vznikl nulový rozsah splněné vkladové povinnosti tohoto člena v družstvu, protože základní členský vklad i další členský vklad byly započítány na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku. -----
- 3) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. -----

Strana dvanáctá.

- 4) Pokud byl člen z družstva vyloučen, počítá se lhůta tří měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno. -----
- 5) Vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později. -----
- 6) Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva. -----
- 7) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. -----

Část III

Nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru)

Čl. 20

- 1) Nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci) do užívání družstevní byt (družstevní nebytový prostor). Není-li doba nájmu dohodnuta, má se zato, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou. -----
- 2) Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy: -----
 - a) na základě uzavřené budoucí smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru); -----
 - b) převodem družstevního podílu podle článku 7; -----
 - c) přechodem družstevního podílu. -----
- 3) Nájemní smlouva musí obsahovat označení bytu (nebytového prostoru), jeho příslušenství, rozsah jejich užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) nebo jejich výši. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu. ---

Čl. 21

- 1) Družstvo je povinno zajistit členu - nájemci družstevního bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu. -----
- 2) Veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním včetně zařizovacích předmětů a náklady spojené s běžnou údržbou bytu hradí člen - nájemce (společní členové - nájemci), není-li dále stanoveno jinak. Člen - nájemce nehradí opravy a výměny elektrických přípojek k jističům v bytě, vodoinstalačních, kanalizačních, plynových rozvodů ve stoupačce a topných rozvodů (včetně topných těles), rozvodů společné televizní antény, opravy a výměny domácích telefonů a rozvodů k nim, opravy a ověřování bytových měřičů vody a tepla, případné výměny oken. -----
- 3) Družstvo může z technických nebo estetických důvodů stanovit odchylná pravidla upravující způsob provedení některých oprav nebo běžné údržby bytu. -----
- 4) Nepostará-li se člen - nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění člena - nájemce na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu. -----

- 5) Člen - nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby bytu, nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, byla provedena kontrola stavu bytu, nebo provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k provedení udržovacích prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných přímo družstvem, a také umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří družstvu. Předchozí výzva se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. -----
- 6) Člen - nájemce družstevního bytu je povinen oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v bytě, které má nést družstvo, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti družstvu vznikla. -----
- 7) Člen - nájemce družstevního bytu je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění člena - nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu. ---
- 8) Člen - nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil. -----
- 9) V případě skončení nájmu člen - nájemce odevzdá byt družstvu v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li družstvo klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Člen - nájemce je povinen odevzdat byt ve stavu, v němž jej převzal, odstranit v bytě změny, které provedl bez souhlasu družstva, pokud nesdělí družstvo nájemci, že odstranění změn nežádá. Změny provedené se souhlasem družstva odstraní člen - nájemce, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu člen - nájemce uvede byt do původního stavu. Zařízení a předměty upevněné na zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním do vlastnictví družstva. -----
- 10) Člen - nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li jeho chov družstvu nebo ostatním nájemcům obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud vyvolá chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady družstvu. -----
- 11) O nájmu družstevních nebytových prostorů platí přiměřeně ustanovení těchto stanov o nájmu družstevního bytu a ustanovení občanského zákoníku o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. -----

Čl. 22

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru)

- 1) Člen - nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) je povinen platit nájemné v poměrné výši nákladů a výdajů za správu, provoz a technické zhodnocení družstevního domu za stanovené období včetně tvorby dlouhodobé zálohy podle odstavce 3) a dále úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). -----
- 2) Celkovou výši nájemného a úhrad za poskytovaná plnění stanoví podle jiných právních předpisů a zásad schválených členskou schůzí představenstvo. -----

Strana čtrnáctá.

- 3) Součástí nájemného je také pravidelný nebo jednorázový příspěvek určený na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice. Její výši stanoví představenstvo podle zásad schválených členskou schůzí v souladu s předpokládanými náklady na opravy a výdaji na dodatečné investice v domě (modernizace a rekonstrukce). Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice se převádí do příštího roku a nevypovídá se s nájemcem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) ani při ukončení nájmu. -----
- 4) Nájemné spolu s úhradou za poskytovaná plnění se platí zálohově, vyjma poplatku na správu družstva určeného na úhradu nákladů střediska správy, který je stanoven pevnou částkou, a to měsíčně nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce. -----
- 5) Vyúčtování zálohy na nájemné za kalendářní rok provede družstvo se členem - nájemcem nejpozději do konce dubna následujícího roku. Dlouhodobá záloha tvořená podle odst. 3) se do vyúčtování nezahrnuje. -----
- 6) Vyúčtování záloh na plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) se provádí odděleně pro každý druh zálohy, a to nejpozději do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. -----
- 7) Přeplatek nebo nedoplatek z vyúčtování záloh podle odst. 5) a 6) je splatný nejpozději do tří měsíců po vyúčtování, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. Přeplatek z nájemného podle odst. 5) může být převeden do dlouhodobé zálohy podle odst. 3). Při výplatě přeplatku nájemného nebo úhrad za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) má družstvo právo započíst své splatné pohledávky vůči členu - nájemci družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). -----
- 8) Neoznačená platba nájemného nebo úhrady za poskytovaná plnění se použije k úhradě nejstarší pohledávky družstva, kterou má z titulu nájmu tohoto družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru). -----
- 9) Družstvo je oprávněno uplatňovat vůči členu - nájemci svá práva vyplývající z nezaplaceného dluhu včetně vyloučení z družstva. -----

Část IV Orgány družstva

Čl. 23

Orgány družstva jsou: -----

- a) členská schůze; -----
- b) představenstvo; -----
- c) kontrolní komise. -----

Členská schůze

Čl. 24

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. -----
- 2) Do výlučné působnosti členské schůze patří: -----
 - a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti; -----
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise; -----

- c) určuje výši odměny představenstva, kontrolní komise a členů jiných orgánů družstva zřízených stanovami; -----
 - d) schvalovat smlouvu o výkonu funkce; -----
 - e) projednávat a schvalovat zprávy představenstva o činnosti družstva; -----
 - f) rozhodovat o základních koncepčních otázkách, schvalovat zásady hospodaření, zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů podle článku 10 odst. 3), 4), schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní závěrku a rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popř. způsobu úhrady ztráty, rozhodovat o způsobu vypořádání rozdílu z vyúčtování záloh na nájemné; -----
 - g) schvalovat statuty fondů, rozhodovat o použití nedělitelného fondu; -----
 - h) rozhodovat o změnách výše základního členského vkladu; -----
 - i) rozhodovat o přeměně družstva; -----
 - j) rozhodovat o námitkách proti rozhodnutí představenstva a rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení; -----
 - k) schvalovat zásady pro stanovení nájemného za užívání družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a úhrad za plnění spojená s jejich užíváním a pro tvorbu a použití dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle článku 46; -----
 - l) stanovit výši úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva; -----
 - m) rozhodovat ve věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí, včetně výběru dodavatele a ve věcech půjček či úvěrů, které mají být poskytnuty družstvu; -----
 - n) stanovovat výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty družstva; -----
 - o) rozhodovat o významných majetkových dispozicích; -----
 - p) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat jeho odměnu, schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem. -----
- 3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které stanovy ani zákon do její působnosti nesvěřují, to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené tímto zákonem do působnosti představenstva. -----

Čl. 25

- 1) Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby nejméně však jedenkrát za rok. -----
Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že: -----
 - a) ztráta družstva dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat; -----
 - b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě. -----
- 2) Členská schůze musí být svolána, pokud o to požádá kontrolní komise nebo alespoň deset procent členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů. -----
- 3) Svolavatel členské schůze nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů družstva. Uveřejněním pozvánky se pozvánka považuje za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. Pozvánka se dále uveřejní na vývěskách družstva ve všech vchodech. -----

Strana šestnáctá.

- 4) Pozvánka obsahuje alespoň: -----
a) firmu a sídlo družstva, -----
b) místo a dobu zahájení členské schůze; místo a doba zahájení členské schůze se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se jí zúčastnit, -----
c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze, -----
d) program členské schůze, -----
e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. -----
- 5) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů. Souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva je třeba v případě rozhodování podle článku 24 odst. 2) písm. a), b), h), i), k), m), o) p). Pokud členská schůze rozhoduje o schválení poskytnutí finanční asistence, o uhrazovací povinnosti člena, o zrušení družstva s likvidací, o přeměně družstva nebo o vydání dluhopisů, je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomni alespoň dvě třetiny všech členů a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů. -----

Čl. 26

- 1) Členové, kteří jsou nájemci družstevních bytů, mají každý při hlasování na členské schůzi jeden hlas – jedna bytová jednotka. -----
- 2) Každý člen (bytová jednotka) má při hlasování na členské schůzi jeden hlas, rozhoduje-li členská schůze o -----
a) uhrazovací povinnosti; -----
b) zrušení družstva s likvidací; -----
c) přeměně družstva; -----
d) vydání dluhopisů. -----
- 3) Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na schůzi zastupovala. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc. -----
- 4) O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze. -----

Čl. 27

- 1) Každý člen družstva, člen představenstva nebo kontrolní komise nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i její rozpor s dobrými mravy. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět navrhovatel o usnesení členské schůze, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. -----
- 2) Nebylo-li právo podle odstavce 1) uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat. -

Čl. 28

- 1) O členské schůzi pořizuje ten, kdo ji svolal, o jejím průběhu zápis do patnácti dnů ode dne konání členské schůze. Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu, a to za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejím pořízením družstvu. Zápis musí zejména obsahovat: -----
 - a) datum, místo konání schůze a programu jednání; -----
 - b) přijatá usnesení; -----
 - c) výsledky hlasování; -----
 - d) námitky členů. -----
- 2) Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. -----
- 3) Schválení usnesení členské schůze družstvo zveřejní na informační desce družstva a způsobem pro družstvo obvyklým do sedmi dnů ode dne jeho přijetí, když informační deska se zpřístupňuje členům družstva prostřednictvím internetových stránek družstva, a to <http://bezrucova2900.byť-druzstvo.info> -----

Čl. 29

Náhradní členská schůze

- 1) Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. -----
- 2) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných. -----
- 3) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen, pokud jsou přítomni a projeví souhlas všichni členové družstva. -----

Čl. 30

Rozhodování per rollam

- 1) Představenstvo může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční per rollam (oběžníkem). -----
- 2) V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí. -----
- 3) Návrh rozhodnutí obsahuje: -----
 - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění; -----
 - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí alespoň 15 dnů od doručení návrhu členovi družstva; -----
 - c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí; -----
 - d) další údaje. -----
- 4) Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odst. 3) písm. b) představenstvu písemný souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----
- 5) Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí vyjádření člena mít formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, kterého se vyjádření týká. -----

Čl. 31
Dílčí členské schůze

- 1) Členská schůze se může konat svoláním členů na jedno zasedání nebo formou dílčích členských schůzí. -----
- 2) Členové družstva se zařazují do jednotlivých dílčích členských schůzí podle příslušnosti ke střediskům bytového hospodářství. -----
- 3) Jednotlivé dílčí členské schůze se konají v rozmezí maximálně 10-ti dnů mezi konáním první a poslední dílčí členské schůze. -----
- 4) Pro dílčí členské schůze, jejich svolání, působnost, přijímání usnesení a neplatnost usnesení se použijí obdobně ustanovení těchto stanov a příslušných právních předpisů. --
- 5) Program dílčích schůzí musí být stejný a jakékoli doplnění programu není přípustné. -----
- 6) Schopnost členské schůze se usnášet se zjišťuje z celkového součtu hlasů všech členů přítomných na všech dílčích členských schůzích. Přijetí usnesení se zjišťuje z celkového součtu všech hlasů odevzdaných na všech dílčích schůzích dohromady. -----
- 7) Je-li potřebné osvědčení o přijetí rozhodnutí členské schůze veřejnou listinou, musí být přijetí rozhodnutí na každé dílčí schůzi osvědčeno veřejnou listinou. -----
- 8) Výsledky jednání a všechna přijatá usnesení dílčích členských schůzí v úplném znění uveřejní představenstvo bez zbytečného odkladu na informační desce družstva a internetové adrese <http://bezrucova2900.byd-druzstvo.info> -----
- 9) Dílčí členské schůze nemohou rozhodovat o záležitostech podle článku 24 odst.2) písm. a), b), h), i), k), m), o) p). -----

Představenstvo

Čl. 32

- 1) Statutárním orgánem družstva je představenstvo. -----
- 2) Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo jiný člen představenstva v pořadí stanoveném představenstvem. -----
- 3) Právní jednání představenstva, pro která je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda (popř. místopředseda) a další člen představenstva. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena představenstva. Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním družstva i jiné fyzické či právnické osoby. -----

Čl. 33

- 1) Představenstvo má 7 členů, po jednom z každého vchodu, volených na dobu 5 let. -----
- 2) Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
- 3) Člena představenstva může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat. -----
- 4) Člen představenstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. -
- 5) V případě úmrtí člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání a nebo jiného ukončení jeho funkce zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva. -----

Strana devatenáctá.

- 6) Členové představenstva se volí z členů družstva tak, aby členové představenstva nebyli mezi sebou nebo se členy kontrolní komise manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci. -----
- 7) Představenstvo volí ze svých členů předsedu družstva (představenstva), (dále jen „předseda“) popř. místopředsedu (místopředsedy). -----

Čl. 34

- 1) Schůzi představenstva svolává předseda (místopředseda), popř. pověřený člen představenstva, písemnou pozvánkou zaslanou všem členům představenstva alespoň sedm dní před konáním schůze představenstva elektronickou poštou, pokud se tak usnese představenstvo hlasy všech svých členů. V pozvánce se uvádí datum, hodina a místo konání schůze představenstva a pořad jednání; k pozvánce se předkládají písemné podklady, které mají být předmětem jednání schůze představenstva. Se souhlasem všech členů představenstva lze projednat písemné podklady předložené až při zahájení schůze představenstva. -----
- 2) Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Musí se sejít do deseti dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. -----
- 3) Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení. -----

Kontrolní komise

Čl. 35

- 1) Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva. Kontrolní komise odpovídá za svou činnost členské schůzi a podává jí zprávy o své činnosti. Je nezávislá na ostatních orgánech družstva. -----
- 2) Kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty družstva. -----
- 3) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat od představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. -----
- 4) Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy. -----
- 5) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise. -----
- 6) Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze. -----

Čl. 36

- 1) Kontrolní komise má 3 členy volené na dobu 5 let. -----
- 2) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového jejího člena, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----
- 3) Člena kontrolní komise může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat. -----

Strana dvacátá.

- 4) Člen kontrolní komise může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li kontrolní komise na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. -
- 5) V případě smrti člena kontrolní komise, jeho odstoupení z funkce, odvolání a nebo jiného ukončení jeho funkce zvolí nejbližší členská schůze nového člena kontrolní komise. -----
- 6) Kontrolní komise, jejíž počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze, pokud není zvolených náhradníků, kteří by nastoupili na uvolněné místo člena kontrolní komise podle stanoveného pořadí. -----
- 7) Členové kontrolní komise se volí z členů družstva tak, aby členové kontrolní komise nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci. -----
- 8) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu. -----

Čl. 37

- 1) Schůzi kontrolní komise svolává předseda (místopředseda), popř. pověřený člen kontrolní komise, písemnou pozvánkou zaslanou všem členům kontrolní komise alespoň sedm dní před konáním schůze elektronickou poštou, pokud se tak usnese kontrolní komise hlasy všech svých členů. V pozvánce se uvádí datum, hodina a místo konání schůze a pořad jednání; k pozvánce se předkládají písemné podklady, které mají být předmětem jednání schůze kontrolní komise. Se souhlasem všech členů kontrolní komise lze projednat písemné podklady předložené až při zahájení schůze. -----
- 2) Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. -----
- 3) Podklady pro jednání schůzí, zejména zprávy o vykonaných prověrkách, kontrolách a revizích, jakož i návrhy na opatření, připravují a kontrolní komisi předkládají ve stanovených lhůtách pověření členové komise, kteří také komisi informují o průběhu prověrek a kontrol. Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení. -----

Část V Hospodaření družstva

Čl. 38 Základní kapitál

- 1) Základní kapitál tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů. -----
- 2) Členská schůze může rozhodnout o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu podle zákona. -----
- 3) Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů. -----

Čl. 39 Financování činnosti družstva

Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z členských vkladů, příjmů získaných z bytového hospodářství a z ostatní hospodářské činnosti, příp. z jiných zdrojů. -----

Čl. 40

Nedělitelný fond (fond ze zisku)

- 1) Nedělitelný fond se tvoří ze zisku. -----
- 2) Fond se používá k úhradě ztráty družstva a k převodu do fondu družstevní výstavby při financování technického zhodnocení domu nebo pořízení pozemku příslušejícího k domu. --

Čl. 41

Fond pořizovacích dalších členských vkladů

- 1) Fond, který je součástí základního kapitálu, se tvoří pořizovacími dalšími členskými vklady podle článku 10 odst. 3), převodem zdrojů z dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice, jsou-li tyto zdroje použity na financování technického zhodnocení domu nebo k pořízení pozemku příslušejícího k domu anebo převodem zdrojů z fondu dodatečných dalších členských vkladů podle čl. 45 odst. 2. -----
- 2) Fond se používá na financování výdajů spojených s pořízením družstevního domu a pozemku příslušejícího k domu nebo na financování technického zhodnocení domu. Fond se použije k úhradě ztráty družstva vzniklé převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a souvisejícího pozemku do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu. Fond se dále snižuje při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a souvisejícího pozemku do vlastnictví člena podle zvláštního předpisu, je-li pořizovací další členský vklad započítán nabyvateli na úhradu kupní ceny, a při bezúplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) podle jiného právního předpisu. -----
- 3) Fond se eviduje podle jednotlivých členů a podle bytů (nebytových prostorů) vč. příslušejícího pozemku, ke kterým se vztahuje. -----

Čl. 42

Fond družstevní výstavby (kapitálový fond)

- 1) Fond družstevní výstavby se tvoří z příspěvků právnických nebo fyzických osob poskytnutých na pořízení družstevního domu, které nejsou členskými vklady, a převodem zdrojů z nedělitelného fondu podle článku 42 odst. 2) nebo z dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle článku 46 odst. 2). -----
- 2) Fond se používá na financování investičních výdajů spojených s pořízením družstevního domu a pozemku příslušejícího k domu nebo na financování technického zhodnocení domu. Fond se snižuje při převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu. -----

Čl. 43

Fond dodatečných dalších členských vkladů

- 1) Fond, který je součástí základního kapitálu, se tvoří dodatečnými dalšími členskými vklady podle čl. 10 odst. 4). -----

Strana dvacátá druhá.

- 2) Fond se používá na financování výdajů spojených s pořízením pozemku příslušejícího k domu nebo technického zhodnocení domu při současném převodu zdrojů do fondu pořizovacích dalších členských vkladů a dále k úhradě ztráty družstva. Fond se snižuje při použití jeho zdrojů na úhradu ztráty a při převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu, je-li dodatečný další členský vklad nabyvateli započítán na úhradu kupní ceny. -----
- 3) Fond se eviduje podle jednotlivých členů. -----

Čl. 44

Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice

- 1) Záloha se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky z nájemného. -----
- 2) Záloha se používá na financování oprav, údržby, příp. dalších provozních nákladů a dále na financování výdajů spojených s pořízením pozemku příslušejícího k domu nebo financování technického zhodnocení domu při současném převodu zdrojů do fondu pořizovacích dalších členských vkladů nebo do fondu družstevní výstavby, není-li se členem uzavřena smlouva o dalším členském vkladu. -----
- 3) Způsob tvorby a použití zálohy podrobně upravují směrnice družstva. -----
- 4) Zálohu nebo její část lze v odůvodněných případech nájemci vrátit, rozhodne-li tak členská schůze. -----

Čl. 45

Vypořádání výsledku hospodaření

- 1) Zisk se převede do nedělitelného fondu. Zisk nelze rozdělit mezi členy. -----
Ztráta se uhradí z nerozděleného zisku z minulých let, z fondu dodatečných dalších členských vkladů nebo z nedělitelného fondu. -----
- 2) Ztrátu lze uhradit rozvržením na členy, a to ve stejné výši na každého člena; uhrazovací povinnost podle čl. 9 odst. 2) písm. k) lze členům uložit teprve po vyčerpání zdrojů uvedených v odst. 2). -----

Část VI

Zrušení a likvidace

Čl. 46

Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. -----

Čl. 47

- 1) O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze. -----
- 2) Toto rozhodnutí členské schůze musí být osvědčeno veřejnou listinou. -----
- 3) Po zrušení družstva se vyžaduje likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. -----
- 4) Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora. -----
- 5) Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravuje jiný právní předpis. -----

Čl. 48

- 1) Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší družstvo a nařídí jeho likvidaci, pokud -----
 - a) vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že to závažným způsobem narušuje veřejný pořádek; -----
 - b) již nadále nesplňuje předpoklady vyžadované pro vznik družstva zákonem; -----
 - c) nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se; -----
 - d) není schopno po dobu delší než jeden rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel;
 - e) nemůže vykonávat svou činnost pro nepřekonatelné rozpory mezi členy; -----
 - f) porušuje závažným způsobem ustanovení obecně závazného právního předpisu o hospodaření se svým majetkem; -----
 - g) provozuje činnost, která je v rozporu s jiným právním předpisem, zejména jde-li o takovou činnost, která může ohrozit uspokojování bytových potřeb členů družstva. ----
- 2) V případě, že soud rozhodl o zrušení právnické osoby, jmenuje likvidátora. -----

Čl. 49

- 1) Dnem, kdy je zrušeno, vstupuje družstvo do likvidace. -----
Při likvidaci družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů. -----

Čl. 50

- 1) Dokud nejsou uspokojena práva věřitelů, kteří včas přihlásili své pohledávky, nelze podíl na likvidačním zůstatku ani ve formě zálohy vyplácet, ani ho jinak použít. -----
- 2) Konečnou zprávu o průběhu likvidace, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku, které je povinen zpracovat, předloží likvidátor ke schválení členské schůzi. -----
- 3) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. -----
- 4) Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny ještě nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem. -----

Část VII
Společná ustanovení

Čl. 51

- 1) Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno.
- 2) Lhůta k podání odůvodněných námitek činí třicet dnů od doručení oznámení o vyloučení, počíná běžet dnem následujícím po dni doručení. -----
- 3) Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla k adresátovi třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý den po odeslání. -----
- 4) Doručení do vlastních rukou se vyžaduje v případech stanovených zákonem, těmito stanovami nebo rozhodnutím členské schůze. -----

Strana dvacátá čtvrtá.

Čl. 52

Závěrečné ustanovení

Tyto stanovy byly schváleny usnesením členské schůze družstva dne 16.6.2016, jako změny dosavadních stanov ze dne 10.12.2001 a nabývají účinnosti téhož dne. -----

III.

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětné rozhodnutí členské schůze bylo členskou schůzí přijato a jeho způsob přijetí a obsah jsou v souladu se zákonem a stanovami družstva. -----

--- O shora uvedeném rozhodnutí členské schůze bytového družstva Bytové družstvo Mělník, Bezručova 2898-2903, se sídlem Mělník, Bezručova 2901, PSČ 27601, identifikační číslo 26686007, byl sepsán tento notářský zápis a předsedajícím členské schůze Michalem Kulhánkem po přečtení schválen a podepsán. -----

Notářka:

Kulhánek v.r.

L.S.

JUDr. Jasněna Škubalová v.r.

JUDr. Jasněna Škubalová

1

NOTÁŘKA v Mělníku

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 12.4.2016 v 08:09:41.
EPVid:H6qvDjdXTpol8FK2JaDvFg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 5416

Datum zápisu:	8. dubna 2002
Spisová značka:	Dr 5416 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Bytové družstvo Mělník, Bezručova 2898-2903
Sídlo:	Mělník, Bezručova 2901, PSČ 27601
Identifikační číslo:	266 86 007
Právní forma:	Družstvo
Předmět činnosti:	pronájem bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
předseda:	MICHAL KULHÁNEK, dat. nar. 22. dubna 1964 Mělník, Bezručova 2900, PSČ 27601 Den vzniku funkce: 8. dubna 2002 Den vzniku členství: 8. dubna 2002
místopředseda:	Ing. MARCEL SRB, dat. nar. 8. listopadu 1955 Mělník, Bezručova 2901, PSČ 27601 Den vzniku funkce: 8. dubna 2002 Den vzniku členství: 8. dubna 2002
člen:	FRANTIŠEK KŘÍŽEK, dat. nar. 26. prosince 1949 Mělník, Bezručova 2898, PSČ 27601 Den vzniku členství: 17. června 2003
člen:	JANA ŠŤASTNÁ, dat. nar. 1. dubna 1940 Mělník, Bezručova 2899, PSČ 27601 Den vzniku členství: 1. října 2002
člen:	VLADIMÍR POSTRÁNECKÝ, dat. nar. 13. července 1969 Mělník, Bezručova 2900, PSČ 27601 Den vzniku funkce: 8. dubna 2002 Den vzniku členství: 8. dubna 2002
člen:	EVA SLEZÁKOVÁ, dat. nar. 5. října 1962 Mělník, Bezručova 2903, PSČ 27601 Den vzniku členství: 24. listopadu 2010
člen:	Mgr. IVA HRONKOVÁ, dat. nar. 11. května 1945 Mělník, Bezručova 2902, PSČ 27601 Den vzniku funkce: 19. ledna 2005 Den vzniku členství: 19. ledna 2005
Způsob jednání:	Za družstvo ve všech záležitostech jedná předseda společně s místopředsedou, nebo předseda společně s dalším členem představenstva, nebo místopředseda společně s dalším členem představenstva.

Podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě družstva připojují svůj podpis vždy předseda společně s místopředsedou, nebo předseda společně s dalším členem představenstva, nebo místopředseda společně s dalším členem představenstva.

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 500,- Kč

Zapisovaný základní kapitál:

50 000,- Kč

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 43/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

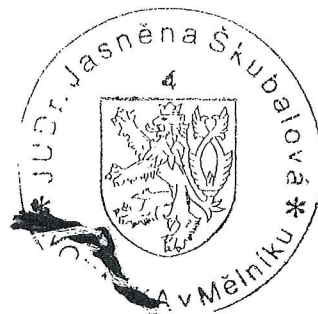
Ověřující osoba: **Zahrádková Štěpánka**

V Mělníku dne 12.04. 2016

Podpis



Štěpánka Zahrádková
pověřená
JUDr. Jasněnou Škubalovou
notářkou v Mělníku



POZVÁNKA

na členskou schůzi Bytového družstva Mělník, Bezručova 2898-2903,
se sídlem Mělník, Bezručova 2901, PSČ 276 01, IČ 266 86 007

Zveme všechny členy BD na schůzi, která se bude konat
ve čtvrtek 16.6.2016 od 18⁰⁰ hod. ve školní jídelně cukrovaru
(adresa ISŠT Mělník, K učilišti 2566, 276 01 Mělník).

Program schůze:

- Zahájení schůze, schválení programu, kontrola presence
- Schválení nových stanov BD dle zák. č. 89/2012 Sb. a č. 90/2012 Sb.
- Zpráva o činnosti a hospodaření družstva v roce 2014 a 2015
- Vyjádření revizní komise
- Schválení odměn představenstvu za rok 2014 a 2015
- Volba představenstva a revizní komise
- Diskuse a závěr

V Mělníku, dne 27.5.2016

Pozvánka a nové stanovy jsou uveřejněny na internetových stránkách družstva: <http://bezrucova2900.byt-druzstvo.info> a zároveň jsou tyto stanovy přílohou této pozvánky.

S podklady k jednotlivým záležitostem se může jednotlivý člen družstva seznámit u předsedy družstva.

Michal Kulhánec
předseda družstva

Bytové družstvo, Bezručova 2898- 2903 v Mělníku

č.b. Bezručova 2898

1	Podšer Milan	Sokolská 1039, 276 01 Mělník
2	Šuba Pavel	Hoření Vínice 122, 277 41 Kly
	Šubová Danuše	Hoření Vínice 122, 277 41 Kly
3	Svoboda Aleš	Bezručova 2898, 27601 Mělník
	Svobodová Lucie	Bezručova 2898, 27601 Mělník
4	Horák Petr	Bezručova 2898, 27601 Mělník
	Horáková Alena	Bezručova 2898, 27601 Mělník
5	Malecká Markéta	Bezručova 2898, 27601 Mělník
6	Csabaj Ymre	Bezručova 2898, 27601 Mělník
	Csabaiová Jindra	Bezručova 2898, 27601 Mělník
7	Křížek František	Bezručova 2898, 27601 Mělník
	Křížková Hana	Bezručova 2898, 27601 Mělník
8	Líhová Dagmar	Bezručova 2898, 27601 Mělník
9	Job Antonín	Bezručova 2898, 27601 Mělník
	Jobová Jiřina	Bezručova 2898, 27601 Mělník
10	Vít Milan	Bezručova 2898, 27601 Mělník
	Vítová Jaroslava	Bezručova 2898, 27601 Mělník
11	Duškova Jana	Bezručova 2898, 27601 Mělník
12	Fančová Kateřina	Bezručova 2898, 27601 Mělník
13	Chvoj Vlastimil	Bezručova 2898, 27601 Mělník
14	Vetešníková Jitka	Bezručova 2898, 27601 Mělník
15	Slavíková Jana	Na Staré cestě 1451/46, 276 01 Mělník
16	Bednář Jiří	Bezručova 2898, 27601 Mělník
17	Urban Ludvík	Bezručova 2898, 27601 Mělník
18	ing. Mikysek Petr	Bezručova 2898, 27601 Mělník

č.b. **Bezručova 2899**

1	Klímová Helena	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
2	Ducháčková Lenka	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
3	Pospíšil Daniel	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
4	Krempel Ladislav	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
5	Kremplová Kristýna	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
6	Horváthová Ivetta	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
7	Gerstorferová Petra	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
8	Voráček Bohuslav	Ve Žlábkách 3595, 276 01 Mělník
9	Voráčková Marie	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
10	Martínková Marie	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
11	Drozda Pavel	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
12	Šporková Sylva	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
13	Geher Kamila	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
14	Geher Stanley	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
15	Ernst Rostislav	Bezručova 2899, 2786 01 Mělník
16	Skrabánek Tomáš	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
17	Škrabánková Soňa	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
18	Skácelová Ludmila	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
19	Zachar Ilija	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
20	Kučerová Hana	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
21	Kučera Josef	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
22	Víthová Věra	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
23	Šťastná Jana	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
24	Katzer Jiří	Bezručova 2899, 276 01 Mělník
25	Katzerová Emílie	Bezručova 2899, 276 01 Mělník

č.b. **Bezručova 2900**

1	Winter Václav	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
	Winterová Miroslava	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
2	Květoň Petr	Františka Kriegela 2886, 276 01 Mělník
	Květoňová Kateřina	Františka Kriegela 2886, 276 01 Mělník
3	Kšána Václav	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
	Kšánová Anna	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
4	Winterová Miroslava	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
	Winter Václav	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
5	Rízek Augustýn	Italská 2534/26, 276 01 Mělník
6	Červeňáková Ružena	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
7	Kříž Stanislav	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
	Křížová Ivana	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
8	Krásová Eva	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
9	ing. Novák Miloš	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
	Mgr. Nováková Hana	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
10	Kulhánek Michal	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
	Kulháňková Dana	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
11	Douděra Michal	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
12	Postránecká Jana	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
	Postránecký Vladimír	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
13	Zima Pavel	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
	Zimová Hana	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
14	Pastyřík Milan	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
15	Bouček Ladislav	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
	Boučková Dagmar	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
16	Zelenková Eva	Kosmonautů 2840, 276 01 Mělník
17	Bendová Marie	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
18	Syrový Miroslav	Bezručova 2900, 276 01 Mělník
	Syrová Jana	Bezručova 2900, 276 01 Mělník

Bezručova 2901

1	Stinka Vladimír	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
2	BD	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
3	Zabilanský Jan	Na Tržišti 294, 277 35 Mšeno
4	Hochmal Karel	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
5	Kruml Zdeněk	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
	Pexová Hana	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
6	Maštalíř Zdeněk	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
	Maštalířová Věra	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
7	Havelková Jana	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
	Havelka Jiří	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
8	Svobodová Pavla	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
	Svoboda František	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
9	ing. Srb Marcel	Zádušní 2766, 276 01 Mělník
	Srbová Dana	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
10	Příhoda Zdeněk	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
	Příhodová Marta	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
11	Oračko Ivan	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
	Oračková Helena	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
12	Jansová Ladislava	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
13	Vaňura Josef	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
	Vaňurová Ivana	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
14	Janáková Zdena	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
15	Hána Jiří	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
	Hánová Marie	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
16	Stehlík Alois	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
	Stehlíková Eliška	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
17	Literová Jaroslava	Bezručova 2901, 276 01 Mělník
18	Zákorová Viera	Bezručova 2901, 276 01 Mělník

č.b. **Bezručova 2902**

1	Mgr. Hronková Iva	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
2	Drábíková Marcela	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
3	Tichotová Blanka	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
4	Bílá Romana	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
5	BD	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
6	Zavřel Josef	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
	Zavřelová Irena	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
7	Nová Marie	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
8	Macková Jaroslava	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
9	Krymlová Nad'a	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
10	Marková Eva	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
11	Šeknýř Radek	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
	Šenkýřová Jitka	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
12	Šourková Radka	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
13	Novotný Oldřich	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
	Novotná Šárka	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
14	Žižka Stanislav	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
15	Šrámek Jan	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
16	Jakešová Markéta	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
17	Malá Růžena	Vlasákova 2763, 276 01 Mělník
18	Malůšek Miroslav	Bezručova 2902, 276 01 Mělník
	Malůšková Eva	Bezručova 2902, 276 01 Mělník

č.b.

Bezručovna 2903

1	Nejedlý František	Bezručova 2903,276 01 Mělník
2	Koniček Miroslav	Bezručova 2903,276 01 Mělník
	Koničková Jana	Bezručova 2903,276 01 Mělník
3	Kulhánek Jan	Bezručova 2903,276 01 Mělník
	Kulháňková Blanka	Bezručova 2903,276 01 Mělník
4	Puršová Irena	Bezručova 2903,276 01 Mělník
5	Zelinka Jiří	Bezručova 2903,276 01 Mělník
6	Chadřabová Marie	Bezručova 2903,276 01 Mělník
7	Slezák Vladimír	Bezručova 2903,276 01 Mělník
	Slezáková Eva	Bezručova 2903,276 01 Mělník
8	Císařová Michaela	Hodonínská 55, 310 02 Plzeň
	Císař Martin	Hodonínská 55, 310 02 Plzeň
9	Peroutková Lenka	Bezručova 2903,276 01 Mělník
10	Ing. Dušátko Jakub	Bezručova 2903,276 01 Mělník
11	Gröschlová Sáša	Bezručova 2903,276 01 Mělník
12	Vorasická Gabriela ing.	J.A.Komenského 1998, 250 88 Čelákovice
	Vorasický Zdeněk	Rumunská 1451,250 88 Čelákovice
13	Vokounová Alena	Bezručova 2903,276 01 Mělník
14	Šín Stanislav	Bezručova 2903,276 01 Mělník
15	Müller Rudolf	Bezručova 2903,276 01 Mělník
	Müllerová Milada	Bezručova 2903,276 01 Mělník
16	Šlégl Karel	Bezručova 2903,276 01 Mělník
17	Beroušková Markéta	Bezručova 2903,276 01 Mělník
	Ve Vinicích	2625, 276 01 Mělník
18	Havlín Jiří	Bezručova 2903,276 01 Mělník

OPIS

Prezenční listina Bytového družstva Mělník, Bezručova 2898 - 2903
členské schůze konaná dne 16.6.2016

2898

JMÉNO	byt	PODPIS
Podšer Milan	1	<i>Podšer Milan</i>
Šuba Pavel	2	<i>Šuba Pavel</i>
Šubová Danuše		<i>Šubová Danuše</i>
Svoboda Aleš	3	<i>Svoboda Aleš</i>
Svobodová Lucie		<i>Svobodová Lucie</i>
Horák Petr	4	<i>Horák Petr</i>
Horáková Alena		<i>Horáková Alena</i>
Malecká Markéta	5	<i>Malecká Markéta</i>
Csabai Ymre	6	<i>Csabai Ymre</i>
Csabaiová Jindra		<i>Csabaiová Jindra</i>
Křížek František	7	<i>Křížek František</i>
Křížková Hana		<i>Křížková Hana</i>
Líhová Dagmar	8	<i>Líhová Dagmar</i>
Job Antonín	9	<i>Job Antonín</i>
Jobová Jiřina		<i>Jobová Jiřina</i>
Vít Milan	10	<i>Vít Milan</i>
Vítová Jaroslava		<i>Vítová Jaroslava</i>
Dušková Jana	11	<i>Dušková Jana</i>
Fančová Kateřina	12	<i>Fančová Kateřina</i>
Chvoj Vlastimil	13	<i>Chvoj Vlastimil</i>
Vetešníková Jitka	14	<i>Vetešníková Jitka</i>
Slavíková Jana	15	<i>Slavíková Jana</i>
Bednář Jiří	16	<i>Bednář Jiří</i>

Urban Ludvík	17	<i>Urban</i>
Mikysek Petr ing.	18	<i>Mikysek</i>

Prezenční listina Bytového družstva Mělník, Bezručova 2898 - 2903

2899

JMÉNO	byt	PODPIS
Klímová Helena	1	Klímová Helena
Ducháčeková Lenka	2	N.z. <i>LD</i>
Pospíšil Daniel	3	<i>DP</i>
Krempl Ladislav	4	<i>Krempl</i>
Kremplová Kristýna		<i>Kremplová</i>
Horvátová Iveta	5	N.z. <i>IL</i>
Gerstoferová Petra	6	<i>Gerstoferová</i>
Voráček Bohuslav	7	<i>Voráček</i>
Voráčková Marie		<i>Voráčková</i>
Martínková Marie	8	N.z. <i>ML</i>
Drozda Petr Ing.	9	<i>Drozda</i>
Šporková Sylva		<i>Šporková</i>
Geher Kamila	10	<i>Geher Kamila</i>
Geher Stanley		<i>Geher Stanley</i>
Ernst Rostislav	11	N.z. <i>ER</i>
Škrabánek Tomáš	12	<i>Škrabánek</i>
Škrabánková Soňa		<i>Škrabánková</i>
Skácelová Ludmila	13	<i>Skácelová</i>
Zachar Ilja	14	<i>Zachar</i>
Kučerová Hana	15	<i>Kučerová</i>
Kučera Josef		<i>Kučera</i>
Vithová Věra	16	<i>Vithová</i>

Šťastná Jana	17	<i>JS</i>
Katzer Jiří	18	<i>Emilie</i>
Katzerová Emílie		<i>Katzerova</i>

Prezenční listina Bytového družstva Mělník, Bezručova 2898 - 2903

2900

JMÉNO	byt	PODPIS
Winter Václav	1	<i>Winter</i>
Winterová Miroslava		<i>znoc. Winter</i>
Květoň Petr	2	<i>Květoň</i>
Květoňová Kateřina		<i>znoc. Květoň</i>
Kšána Václav	3	<i>v.z. Kšána</i>
Kšánová Anna		<i>v.z. Kšána</i>
Winterová Miroslava	4	<i>Winter</i>
Winter Václav		<i>znoc. Winter</i>
Řízek Augustýn	5	<i>Řízek</i>
Červeňáková Růžena	6	<i>Červeňáková</i>
Kříž Stanislav	7	<i>Kříž</i>
Křížová Ivana		<i>znoc. Kříž</i>
Krásová Eva	8	<i>v.z. Krásová</i>
Novák Miloš Ing.	9	<i>Novák</i>
Nováková Hana Mgr.		<i>znoc. Nováková</i>
Kulhánek Michal	10	<i>Kulhánek</i>
Kulhánková Dana		<i>znoc. Kulhánek</i>
Douděra Michal	11	<i>v.z. Douděra</i>
Postránecký Vladimír	12	<i>Postránecký</i>
Postránecká Jana		<i>znoc. Postránecký</i>
Zima Pavel	13	<i>v.z. Zima</i>
Zimová Hana		<i>v.z. Zima</i>
Patyřík Milan	14	<i>v.z. Patyřík</i>

Bouček Ladislav	15	<i>LB</i>
Boučková Dagmar		<i>znoc. B</i>
Zelenková Eva	16	<i>K.E. K.E.</i>
Bendová Marie	17	<i>Benda &</i>
Syrový Miroslav	18	<i>znoc.</i>
Syrová Jana		<i>Syrová</i>

Prezenční listina Bytového družstva Mělník, Bezručova 2898 - 2903

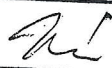
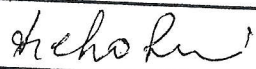
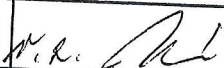
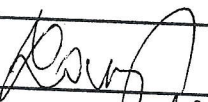
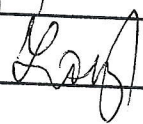
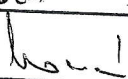
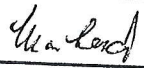
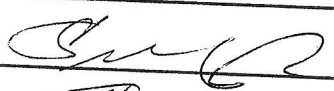
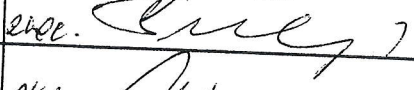
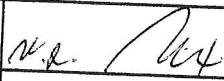
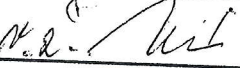
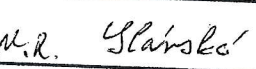
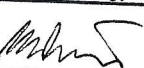
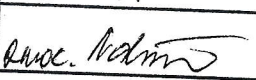
2901

JMÉNO	byt	PODPIS
Stinka Vladimír	1	<i>Stinka</i>
	2	
Zabilanský Jan	3	v.z. <i>feh</i>
Hochmal Karel	4	<i>Hochmal</i>
Kruml Zdeněk	5	<i>Kruml</i>
Pexová Hana		zmocnění <i>Kruml</i>
Maštalíř Zdeněk	6	zmocnění <i>Maštalíř</i>
Maštalířová Věra		<i>Maštalířová</i>
Havelková Jana	7	v.z. <i>feh</i>
Havelka Jiří		v.z. <i>feh</i>
Svobodová Pavla	8	v.z. <i>feh</i>
Svoboda František		v.z. <i>feh</i>
Ing. Srb Marcel	9	<i>Srb</i>
Srbová Dana		zmocnění <i>Srb</i>
Příhoda Zdeněk	10	v.z. <i>feh</i>
Příhodová Marta		v.z. <i>feh</i>
Oračko Ivan	11	zmocnění <i>Oračko Ivan</i>
Oračková Helena		<i>Oračková Hel.</i>
Jansová Ladislava	12	v.z. <i>feh</i>
Vad'ura Josef	13	<i>Vad'ura</i>
Vad'urová Ivana		zmocnění <i>Vad'ura</i>

Janáková Zdena	14	V.2. <i>prk</i>
Hána Jiří	15	zmočení <i>[signature]</i>
Hánová Marie		<i>[signature]</i>
Stehlík Alois	16	<i>[signature]</i>
Stehlíková Eliška		zmočení <i>[signature]</i>
Literová Jaroslava	17	<i>[signature]</i>
Zákorová Viera	18	<i>la'korová'</i>

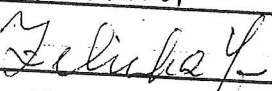
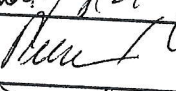
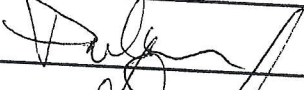
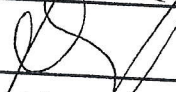
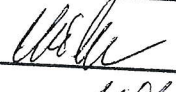
Prezenční listina Bytového družstva Mělník, Bezručova 2898 - 2903

2902

JMÉNO	byt	PODPIS
Mgr. Hronková Iva	1	
Drábíková Nikol	2	<i>n.d.</i> 
Tichotová Blanka	3	<i>tichotová</i> 
Bílá Romana	4	<i>n.d.</i> 
	5	
Zavřel Josef	6	
Zavřelová Irena		<i>avoc.</i> 
Nová Marie	7	<i>nová</i> 
Macková Jaroslava	8	<i>n.d.</i> 
Krymlová Nad'a	9	<i>n.d.</i> 
Marková Eva	10	<i>marková</i> 
Šenkýř Radek	11	
Šenkýřová Jitka		<i>avoc.</i> 
Šourková Radka	12	<i>n.d.</i> 
Novotný Oldřich	13	<i>n.d.</i> 
Novotná Šárka		<i>n.d.</i> 
Žižka Stanislav	14	
Šrámek Jan	15	<i>n.d.</i> 
Jakešová Markéta	16	<i>n.d.</i> <i>Glánsko</i> 
Malá Růžena	17	<i>malá</i> 
Malůšek Miroslav	18	
Malůšková Eva		<i>avoc.</i> 

Prezenční listina Bytového družstva Mělník, Bezručova 2898 - 2903

2903

JMÉNO	byt	PODPIS
Nejedlý František	1	
Koníček Miroslav	2	
Koníčková Jana		<i>znuc.</i> 
Kulhánek Jan	3	
Kulháňková Blanka		<i>znuc.</i> 
Puršová Irena	4	<i>v.z. Shuřová</i>
Zelinka Jiří	5	
Chabradová Marie	6	<i>v.z. Shuřová</i>
Slezák Vladimír	7	<i>znuc. Shuřová</i>
Slezáková Eva		<i>Shuřová</i>
Císařová Michaela	8	<i>znuc. Hájek</i>
Císař Martin		<i>znuc. Hájek</i>
Peroutková Lenka	9	
Dušátko Jakub Ing.	10	
Gröschlová Saša	11	
Vorasická Gabriela Ing	12	<i>v.z. Shuřová</i>
Vorasický Zdeněk		<i>v.z. Shuřová</i>
Vokounová Alena	13	<i>v.z. Shuřová</i>
Šín Stanislav	14	<i>znuc. Mělník</i>
Müller Rudolf	15	
Müllerová Milada		<i>znuc. Mělník</i>
Šlégr Karel	16	<i>v.z. Shuřová</i>
Beroušková Markéta	17	<i>v.z. Shuřová</i>

Havlín Jiří

18

vy. Skubalová

Ověření - vidění

Ověřuji, že tento opis, složený z 11 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
složenou z 11 listů.

V Mělníku dne 14. 9. 2016



Martina Ihnátová

pověřená

JUDr. Jasněnou Škubalovou
notářkou v Mělníku

Ihnátová

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně příloh číslo 1 až 4, vyhotovený dne čtrnáctého září roku dva tisíce šestnáct (14.9.2016), se shoduje doslovně s notářským zápisem, včetně příloh číslo 1 až 4, sepsaným téhož dne pod zn. NZ 91/2016 níže podepsanou notářkou. -----

Notářka:

JUDr. Jasněna Škubalová v.r.

L.S.

JUDr. Jasněna Škubalová

1

NOTÁŘKA v Mělníku

Potvrzuji tímto, že tento opis listiny v počtu třiceti tří listů souhlasí doslovně se stejnopisem notářského zápisu, včetně příloh číslo 1 až 4. -----
V Mělníku dne čtrnáctého září roku dva tisíce šestnáct (14.9.2016). -----