

# Z á p i s

z členské schůze družstevníků Bytového družstva Mělník, Bezručova 2898-2903, která se konala dne 16.6.2016 od 18.00 hod. v prostorách školní jídelny ISŠT Mělník

Pozváno: 151 družstevníků, kteří mají 106 hlasů

Přítomno (v zastoupení): 106 členů družstva

Členská schůze je usnášeníschopná.

Pozvánka na členskou schůzi a prezenční listiny jsou součástí notářského zápisu

---

## 1) Zahájení, schválení programu

Schůzi zahájil předseda družstva p. Kulhánek, přivítal notářku JUDr. Škubalovou a přítomné a zahájil jednání schůze

- program členské schůze byl schválen bez připomínek jednomyslně

## 2) Schválení nových stanov BD dle zák. č. 89/2012 Sb. a č. 90/2012 Sb.:

Nové stanovy BD byly schváleny jednomyslně, jak je uvedeno v notářském zápisu ze dne 14.9.2016

## 3) Zpráva o činnosti a hospodaření družstva:

- viz přílohy č. 1 - 4 originálu zápisu

Zprávy o činnosti a hospodaření družstva za rok 2014 a 2015 byla schválena.

Hlasování: pro 106  
proti 0  
zdrželo se 0

## 4) Vyjádření revizní komise:

- viz příloha č. 5 originálu zápisu

Výsledky hospodaření bytového družstva za roky 2014 a 2015 byl touto zprávou schváleny

## 5) Odměny členům představenstva družstva:

Hlasování: pro 106  
proti 0

zdrželo se 0

- byly odhlasovány a schváleny odměny členům představenstva za rok 2014 a 2015

#### 6) Volby do představenstva družstva:

Do představenstva družstva bylo navrženo současné představenstvo družstva a to: Kulhánek Michal – předseda představenstva, Ing. Marcel Srb – místopředseda, Křížek František – člen představenstva, Šťastná Jana – člen představenstva, Postránecký Vladimír – člen představenstva, Eva Slezáková – člen představenstva a Mgr. Iva Hronková – člen představenstva.

Tento návrh byl schválen bez připomínek jednomyslně

Do revizní komise družstva byli navrženi Zdeněk Přihoda, Jana Dušková a Miroslava Winterová.

Tento návrh byl schválen bez připomínek jednomyslně

#### 7) Diskuse a závěr:

- a) Dotaz na digitální poměrové indikátory. Místopředseda Ing. Srb informoval, že pokud bude nutné současná měřidla podle zákona vyměnit budou vyměněna.
- b) Ing. Dušátko a pan Pospíšil reklamovali odpočet tepla – reakce obrátit se na firmu, které tyto odečty provádí
- c) Dotaz na výměny kanalizačního stoupacího potrubí – bude řešeno po vchodech, po splacení úvěru bude možné provádět větší údržbu celého domu.
- d) Dotaz na úklid vchodů úklidovou službou

Hlasování: pro 83

proti 17

zdrželo se 6

Představenstvo zjistí cenu na jeden byt měsíčně.

Schůze ukončena v 19.05 hod.

Zápis provedl předseda družstva Michal Kulhánek



## **Zpráva o činnosti družstva za rok 2014**

V roce 2014 došlo k těmto změnám v členské základně družstva. Své členství ukončili: pan Budkovský Václav, paní Schnidtmayerová Dana, paní Stískalová Pavla a paní Mersni Miloslav. Novými členy se stali: pan Vorasický Zdeněk, pan Tuček Josef, paní Krymlová Nad'a, a paní Slavíková Jana.

V průběhu roku 2014 byly prováděny drobné opravy a držena pohotovost ve výši 14.723,- na rozvodech vody, kanalizace a topení firmou Lieberzait. Byly provedeny revize, odborné zkoušky, odborné a inspekční prohlídky výtahů firmou VOMS (ve výši 156.235), provedeno vyúčtování firmou TECHEM ve výši 25.164,- Kč, drobné opravy na elektroinstalaci ve výši 6,830 firmou Hlinecký, drobné opravy na zastřešení a čištění svodů ve výši 18.860,- Kč firmou Pospíšil, požární revize ve výši 25.790 firmou Tuček, revize plynu ve výši 11.605,- firmou Havel a zřízeny internetové stránky družstva ve výši 3.428,- firmou Fryč.

## Zpráva o výsledku hospodaření družstva za rok 2014

Výsledek roku 2014

Náklady.....	1 770 945 Kč
Výnosy.....	2 682 005 Kč
<b>Hospodářský výsledek.....</b>	<b>911 050 Kč</b>
Odpisy	<u>+797 058 Kč</u>

Stav bank. účtů k 31.12.2014

	<b>KB 5 359 937 Kč</b>
	ČS 593 357 Kč
Úvěrový účet ČS	2 976 237 Kč

Pevné platby v roce 2014

Celkem:	398 932 Kč
Náklady: (daň z nemovitosti 20.907,- pojištění domu 42.827,- správa nemovitosti 195 210,-, odměny představenstvu 139 988,-)	

Veškeré příjmy a výdaje byly zkontrolovány členy revizní komise panem Příhodou a paní Duškovou a nebyly shledány žádné závady.

### **Zpráva o činnosti družstva za rok 2015**

V roce 2015 došlo k těmto změnám v členské základně družstva. Své členství ukončili: pan Smetana Jaroslav, paní Češková Nikol, paní Korfelová Libuše a pan Tuček Josef. Novými členy se stali: paní Chadrabová Marie, paní Drábiková Marcela, paní Geher Kamila, a paní Beroušková Markéta.

V průběhu roku 2015 byly prováděny drobné opravy a držena pohotovost ve výši 146 629,- na rozvodech vody, kanalizace a topení firmou Lieberzait. Bylo provedeno vyúčtování firmou TECHEM ve výši 25.253,- Kč, drobné opravy na elektroinstalaci ve výši 39.472 firmou Hlinecký, požární revize hydrantů ve výši 6.400,- firmou Tuček a provedeny nové výtahy ve výši 4 214 000,- firmou Vaněrka.

## Zpráva o výsledku hospodaření družstva za rok 2015

Výsledek roku 2015

Náklady.....	1 780 942 Kč
Výnosy.....	2 677 810 Kč
<b>Hospodářský výsledek.....</b>	<b>896 932 Kč</b>
Odpisy	<u>+940 334 Kč</u>

Stav bank. účtů k 31.12.2015

	<b>KB 2 085 462 Kč</b>
	ČS 587 251 Kč
Úvěrový účet ČS	1 899 062 Kč

Pevné platby v roce 2015

Celkem:	420 798 Kč
Náklady: (daň z nemovitosti 20.907,- pojištění domu 78.391,- správa nemovitosti 181 512,-, odměny představenstvu 139 988,-)	

Stav bank. účtů k 31.5.2016

	<b>KB 1 832 012 Kč</b>
Úvěrový účet ČS	1 446 071 Kč

Veškeré příjmy a výdaje byly zkontrolovány členy revizní komise panem Příhodou a paní Duškovou a nebyly shledány žádné závady.

Dne 2. 6. 2016 byla provedena kontrola účetních dokladů včetně pokladního deníku za rok 2014 a rok 2015 a nebyly shledány žádné závady.

Za revizní komisi:

Příhoda Zdeněk

Dušková Jana

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is for Zdeněk Příhoda, written above a dotted line. The second signature is for Jana Dušková, written below a dotted line. The signatures are stylized and cursive.